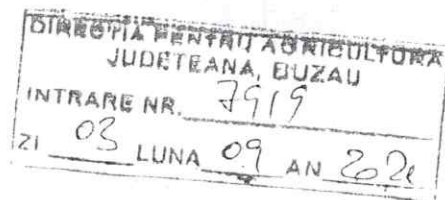




MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

AVIZ



Nr. 468 din 02.08.2021.

1. În temeiul dispozițiilor art. 47¹ alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere adresa nr. 7313/12.08.2021, înregistrată la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 293154/19.08.2021

În baza următoarelor documente:

1. Cererea beneficiarului, SC URBIS SERV SRL, CUI 7158440, cu sediul social în Municipiul Buzău, strada Spiru Haret, nr. 6, etaj 3, județul Buzău;
2. Certificatul de urbanism nr. 874/10.11.2020 emis de Primăria Municipiului Buzău, județul Buzău;
3. Studiul urbanistic PUZ și regulamentul local urbanistic aferent PUZ;
4. Studiul pedologic și agrochimic nr. 66/27.07.2021 întocmit de oficiul de studii pedologice și agrochimice Buzău;
5. Avizul tehnic nr. 7333/12.08.2021 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Direcția pentru Agricultură Județeană Buzău;
6. Procesul-verbal de verificare în teren nr. 40/05.08.2021, întocmit de reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județeană Buzău;
7. Nota de calcul nr. 7100/05.08.2021 privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmită de Direcția pentru Agricultură Județeană Buzău;

În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ, în vederea realizării obiectivului de investiții: "spații producție și cimitir, T23, P141-142, pepiniera Buzău" de către beneficiarul: SC URBIS SERV SRL, în suprafață de 5.794,00 mp, din suprafața totală de 40.396,00 mp, înscrisă în CF nr. 67550, tarla 23, parcelele 141-142, număr cadastral 67550 și CF nr. 70831, tarla 23, parcelele 141-142, număr cadastral 70831, categoria de folosință arabil, clasa de calitate a II a, teren liber de construcții, situată în extravilanul Municipiului Buzău, județul Buzău.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUZ, în suprafață de 5.794,00 mp, din suprafața totală de 40.396,00 mp, înscrisă în CF nr. 67550, tarla 23, parcelele 141-142, număr cadastral 67550 și CF nr. 70831, tarla 23, parcelele 141-142, număr cadastral 70831, categoria de folosință arabil, clasa de calitate a II a, teren liber de construcții, situată în extravilanul Municipiului Buzău, județul Buzău.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

-art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art.100 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și alte asemenea.

Beneficiarul investiției va respecta condițiile și recomandările prevăzute în documentele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 874/10.11.2020 emis de Primăria Municipiului Buzău, județul Buzău, care stau la baza aprobării Planului Urbanistic Zonal.

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.

Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenție, dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în documentație, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

2. Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea la data la care autoritățile competente au comunicat beneficiarului neadoptarea hotărârii de aprobare a introducerii terenului în intravilan.

Director,

Elena FILIP

